

BAUVORHABEN : KAISERSTR. 34, 1000 BERLIN 20

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Ebene I

<u>Wohnen</u>	$0,5 \times (4,25 + 9,66 - 1,05) \times 1,05$	=	6,75
	$0,5 \times (0,48 + 1,05) \times 1,20$	=	0,92
	$0,5 \times (1,91 + 0,28) \times 1,05$	=	1,16
	$(2,00 + 0,48 + 1,05 - 1,05) \times (4,25 - 1,05)$	=	7,94
	$(7,64 - 1,05) \times (7,19 - 1,05)$	=	40,46
	$0,18 \times (0,28 + 1,20 + 1,91)$	=	<u>0,61</u>
			57,84
	$\cdot / \cdot 0,28 \times 1,12$	=	- 0,31
	$\cdot / \cdot 2,48 \times 1,05 \times 0,5$	=	- <u>1,30</u>
			56,23
		$56,23 \times 0,97$	= <u><u>54,54</u></u>

<u>Kochen</u>	$(5,47 - 1,05) \times (4,51 - 1,05)$	=	15,29
	$1,30 \times 0,42$	=	0,55
	$0,5 \times 1,05 \times 0,42$	=	0,22
	$0,5 \times (5,47 + 4,51 - 1,05) \times 1,05$	=	<u>4,69</u>
			20,75
		$20,75 \times 0,97$	= <u><u>20,13</u></u>

<u>Schlafen</u>	$3,87 \times 6,48$	=	25,08
	$0,5 \times 4,90$	= +	2,45
	$\cdot / \cdot 2,50 \times 0,28$	= -	0,70
			<u>26,83</u>
		$26,83 \times 0,97$	= <u>26,03</u>

<u>Kind</u>	$0,5 \times 5,87 \times 1,05$	=	3,09
	$(3,25 - 1,05) \times 5,87$	=	<u>12,91</u>
			16,00
		$16,00 \times 0,97$	= <u>15,52</u>

<u>Bad</u>	$3,22 \times 2,20$	=	7,08
	$1,46 \times (3,25 - 1,05)$	=	3,21
	$0,5 \times (3,66 + 3,66 - 1,25) \times 1,05 \times 1,05$	=	1,60
			<u>11,89</u>
		$11,89 \times 0,97$	= <u>11,53</u>

<u>WC</u>	$2,20 \times 1,10$	=	2,42
		$2,42 \times 0,97$	= <u>2,35</u>

<u>Abstellraum</u>	$(3,25 - 1,05) \times 2,59$	=	5,70
	$0,5 \times 1,05 \times 2,59$	=	<u>1,37</u>
			7,07
		$7,07 \times 0,97$	= <u>6,86</u>

<u>Flur I</u>	$(2,59 + 0,15 + 5,87) \times 2,24$	=	19,29
		$19,29 \times 0,97$	= <u>18,71</u>

<u>Flur II</u>	$1,31 \times 2,24$	=	2,93
		$2,93 \times 0,97$	= <u>2,84</u>

<u>Terrasse</u>	0,5 x 3,22 x 6,48	=	10,43
	·/. 0,5 x 2,00 x 0,28	= -	0,28
	·/. 0,5 x 4,98 x 0,60	= -	1,49
			<u>8,66</u>
	8,66 x 0,97	=	<u>8,40</u>

Zusammenstellung Ebene I

Wohnen	54,54
Kochen	20,13
Schlafen	26,03
Kind	15,52
Bad	11,53
WC	2,35
Abstellraum	6,86
Flur I	18,71
Flur II	2,84
Terrasse	<u>8,40</u>
	<u>166,91</u>

Ebene II

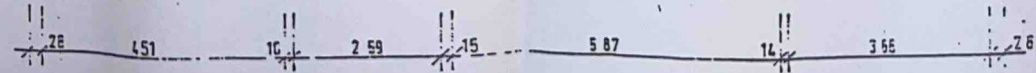
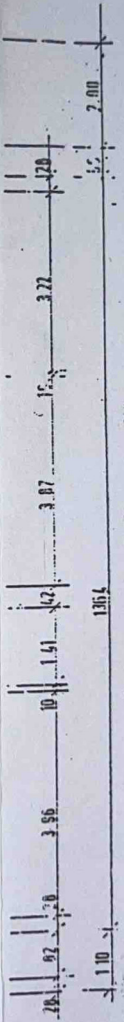
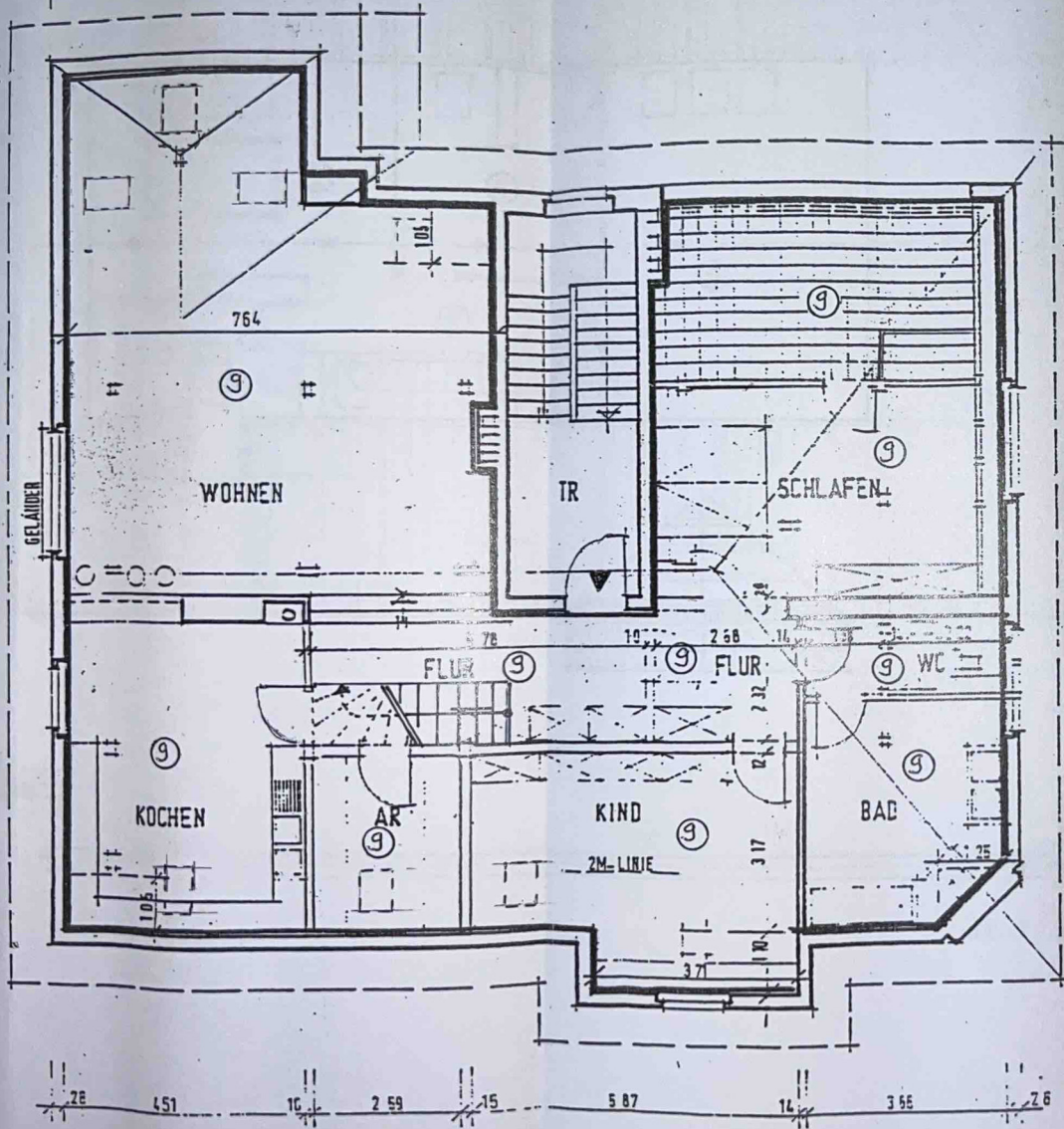
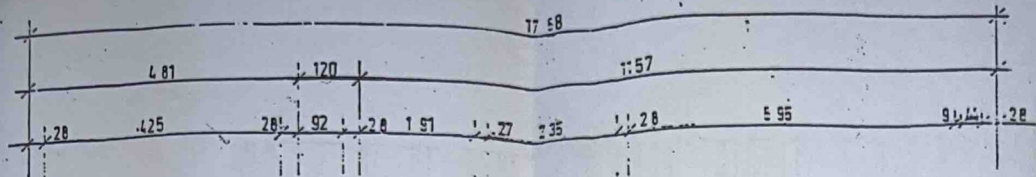
<u>Galerie</u>	$(1,00 + 2,50 + 2,00) \times (1,31 + 1,90 + 1,00)$	=	23,16
	·/. $2,50 \times 1,90$	=	- 4,75
	·/. $0,54 \times 1,60$	=	- 0,86
			<u>17,55</u>
		$17,55 \times 0,97$	= <u>17,02</u>
<u>Zimmer</u>	$6,21 \times 5,20$	=	32,29
	$(6,39 - 5,20) \times 2,21$	=	2,63
			<u>34,92</u>
		$34,92 \times 0,97$	= <u>33,87</u>
<u>Bad</u>	$(3,58 + 0,91) \times 2,00$	=	8,98
		$8,98 \times 0,97$	= <u>8,71</u>
<u>Abstellraum</u>	$3,59 \times 4,00$	=	14,36
	·/. $1,48 \times 0,64$	=	- 0,95
			<u>13,41</u>
		$13,41 \times 0,97$	= <u>13,01</u>
<u>Flur</u>	$2,21 \times 3,41 \times 0,97$	=	<u>7,31</u>

Zusammenstellung Ebene II

Galerie	17,02
Zimmer	33,87
Bad	8,71
Abstellraum	13,01
Flur	7,31
	<u>79,92</u>

Dachtrag Ebene I	:	166,91 m <sup>2</sup>
Ebene II	:	<u>79,92 m<sup>2</sup></u>
gesamt	:	<u>246,83 m<sup>2</sup></u>

**FRANZ J. WYWIOL**  
DIPLOM-ING. ARCHITEKT  
ENTWURF · PLANUNG · BAULEITUNG  
MELANCHTHONSTRASSE 18 · 1000 BERLIN ST  
TELEFON (030) 9 92 97 07



M. 1: 100

Bezirksamt Spandau von Berlin  
Abt. Bauen, Planen, Umweltschutz und Wirtschaftsförderung  
Stadtentwicklungsamt - Bau- und Wohnungsaufsicht

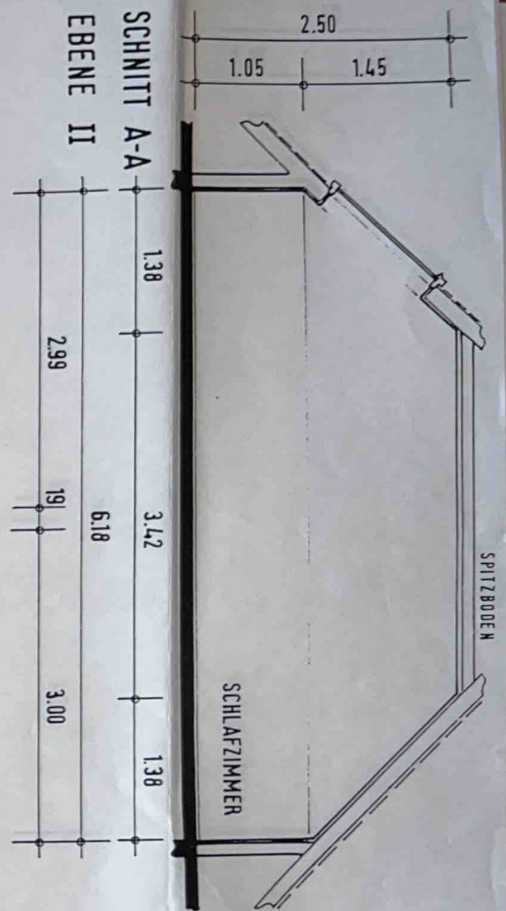
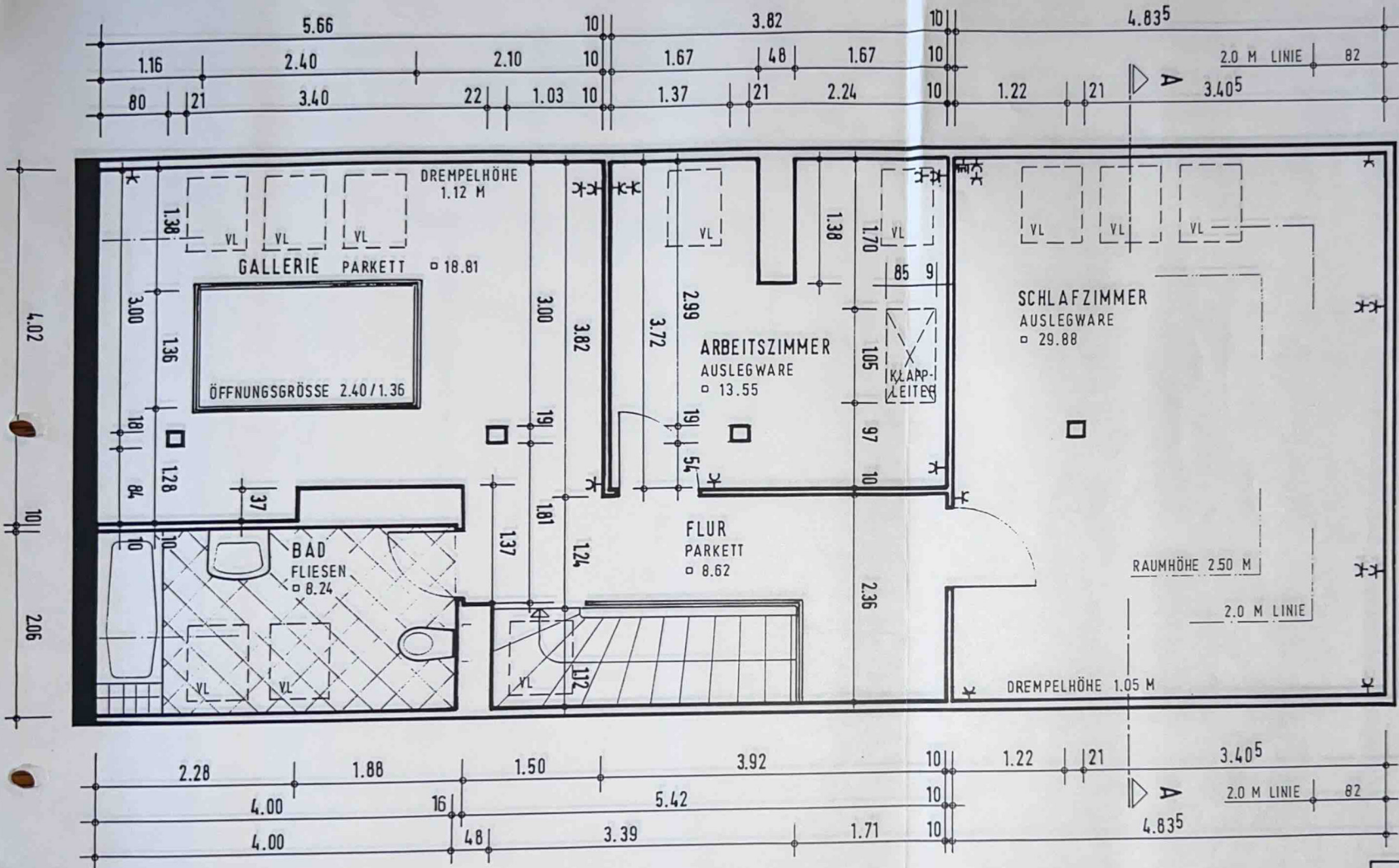
Gehört zur Bescheinigung vom: 14. NOV. 2016 NR 2016/1682  
aufgrund des § 7 Abs 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des  
Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951.

Berlin-Spandau, den 14. NOV. 2016  
Im Auftrag

EINGANG  
Bezirksamt Spandau von Berlin  
13. Sep. 2016  
Abt. Bauen, Planen, Umweltschutz  
und Wirtschaftsförderung  
Stadtentwicklungsamt - Bau- und Wohnungsaufsicht -

BIELSKI ARCHITEKTEN	
Dipl. Ing. Oliver Bielski - Fabeckstraße 55 - 14195 Berlin - Tel. +49 30 843 183 80	
Objekt	Kaiserstraße 34, 13589 Berlin, Dachgeschosswohnung
Eigentümer	Herr Wolfgang Fiebach, Kaiserstraße 34, 13589 Berlin
Planinhalt	Dachgeschoss, untere Ebene, Abgeschlossenheit Bereich 9





**GRUNDRISS ZWEITE EBENE**

- = WÄHLE HEI ( AUF KOPIE ROT )
- = ABRISS ( AUF KOPIE GELB )
- = BESTAND
- = WANDDURCHDRUCH
- = ADGEHÄNGTE DECKE
- = HÄNGEBODEN
- = NOTAUSSTIEG
- = RAUCHABZUG

- = DACHGESCHOSS-WOHNNINGS-DUPPEL
- = VELUX - DACHSCHRÄGENLÄSTER
- = ABSTELLRAUM
- = BRÜSTUNGSLEHNE
- = ALTE TÜR
- = NEUE TÜR
- = SCHRITTLINIE
- = STEINE DETAIL
- = WASCHMASCHINEN-PLATZ

- ELEKTRO-SYMBOLS**
- = EINFACH-SCHUTZKONTAKTSTECKDOSE
  - = ZWEIFACH-SCHUTZKONTAKTSTECKDOSE
  - = SCHUTZKONTAKTSTECKDOSE UNTEREINANDER
  - = FERNMELDESTECKDOSE
  - = ANTENNENSTECKDOSE

- LEGENDE**
- = GRUNDRISSFLÄCHE
  - = WF - WOHNFLÄCHE NACH DIN 283 BLATT 2

**ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.**

**ALLE AUSBAUMASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN.**

BAUVORH. : KAISERSTRASSE 34  
1000 BERLIN 20 HAKENFELDE

BAUHERR : WYWIOL UND CO. AUSBAU GBR  
DUEPPELSTRASSE 3 9  
1000 BERLIN 41 TELEFON: 79 00 91 70

ARCHITEKT : DIPL. ING. ARCHITEKT FRANZ WYWIOL  
MELANCHTHONSTRASSE 19  
1000 BERLIN 21 TELEFON: 392 97 07

**DACHGESCHOSS EBENE II**

89/32 MASSTAB : 1:50 BLATTGRÖSSE: A3  
BERLIN DEN 23 05 91 GEÄNDERT.